

Magnifique Hôtel Particulier. Paris 16 ème.

Vente France

Exclusivité

13 000 000 €

Type de produit	Immeuble	Ville	Paris
Superficie totale	800 m ²	Pays	France
Superficie hab.	720 m ²	Vue	Vue imprenable sur un parc privé, l'arrière de la maison donne sur une petite courrette avec des jardinières.
Superficie jardin	80 m ²	Exposition	Unobstructed view of private park (listed monument) and the back of the house overlooks the park / garden.

Magnifique Hôtel Particulier situé dans une petite rue très tranquille du 16 ème arrondissement. Toutes les pièces ont une très belle hauteur sous plafond. Façade en pierres taillées. Moulures d'époque aux murs et aux plafonds.

Tous les étages sont desservis par un bel escalier et un ascenseur intérieur.

Ce bien est composé comme suit:

Rez-de-chaussée : 1 grand hall d'entrée, 1 bureau / salon, 1 vestiaire, toilettes, 1 grande cuisine, 1 courette à l'arrière de la cuisine, entrée de service desservant 1 loge de gardien aménagé avec cabinet de toilette, 1 grande lingerie.

Premier étage: 1 hall, 1 grand séjour de 70 m², avec une cheminée en marbre, donnant en enfilade sur 1 très vaste salle à manger, très belles portes fenêtres ouvrant sur la vue d'un parc privé joliment boisé. 1 cuisine.

Deuxième étage: 2 chambres, 1 boudoir / salon, 1 chambre avec balcon, 2 salles de bain.

Troisième étage: 3 chambres, 1 salon, 3 salles de bain.

Sous-sol : 1 appartement de service, 2 salles de bain, et plusieurs caves.

Actuellement pas de garage fermé, mais une place de stationnement réservée devant la maison. Travaux de rénovation à prévoir.

Magnifique Hôtel Particulier. Paris 16^{ème}.

